

Estimados Sres.:

_____, con DNI _____ y _____, con DNI _____, nos dirigimos a su entidad como clientes titulares del préstamo hipotecario otorgado el ___/___/____, venimos a manifestar las siguientes alegaciones:

Que la **Sentencia 705/2015 de 23 de diciembre del Tribunal Supremo** declara abusiva y por tanto nula la cláusula que impone al prestatario el pago de todos los gastos, tributos y comisiones derivados del préstamo hipotecario. Estos son: FACTURA DE NOTARIA, FACTURA DEL REGISTRO, IMPUESTO (AJD-MODELO 600), FACTURA DE TASACION Y DE GESTION.

Por todo lo expuesto, **LES REQUIERO:**

PRIMERO.-Reconocimiento formal de **la nulidad de la cláusula citada, gastos a cargo de la parte prestataria (consumidor).**

SEGUNDO.-La devolución de las cantidades satisfechas como consecuencia de la aplicación de dichas cláusulas, incrementadas al interés legal

Sin otro particular, quedamos a la espera de una respuesta favorable a las pretensiones formuladas, manifestándoles nuestra voluntad de resolver este contencioso de manera amistosa, sin necesidad de acudir a la vía judicial.

Reciba un cordial saludo.