

---

**Servicio de Atención al Cliente**

Estimados Sres.:

D. \_\_\_\_\_, con D.N.I. \_\_\_\_\_, y  
\_\_\_\_\_, con D.N.I. \_\_\_\_\_, me/nos  
dirijo/dirigimos a su entidad como cliente/s titular/es del préstamo  
hipotecario otorgado el día \_\_/\_\_/\_\_\_\_, y vengo/venimos a manifestar las  
siguientes alegaciones:

- **NULIDAD DE CLÁUSULA DE GASTOS DE CONSTITUCIÓN.** La reciente **SENTENCIA DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA UNIÓN EUROPEA (Sala Cuarta), de 16 de julio de 2020**, declara abusiva, y por tanto nula, la cláusula que impone al prestatario el pago de todos los gastos, tributos y comisiones derivados del préstamo hipotecario, así como la Jurisprudencia más reciente del T.S. y el resto de Juzgados y Tribunales de España.

**Y como consecuencia:**

**PRIMERO.-** El reconocimiento formal de **la nulidad de la cláusula citada, de gastos a cargo de la parte prestataria (consumidor).**

**SEGUNDO.-** La devolución de las cantidades correspondientes y satisfechas como consecuencia de la aplicación de dicha cláusula, incrementadas al interés legal.

Sin otro particular, quedo/quedamos a la espera de una respuesta favorable a las pretensiones formuladas, manifestándoles mi/nuestra voluntad de resolver este contencioso de manera amistosa, sin necesidad de acudir a la vía judicial.

Reciban un cordial saludo.

**Fdo.** \_\_\_\_\_ **Fdo.** \_\_\_\_\_